

## Tippgeber-Vereinbarung

Zwischen der Firma Immobilien Özdemir (Lessingsstraße 3 ; 55606 Kirn)

und dem Tippgeber

Name: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

wird folgende Vereinbarung geschlossen:

Der Tippgeber führt der Firma Immobilien Özdemir Kontaktdaten potenzieller Immobilienverkäufer und dessen Immobilien zu. Dazu benennt der Tipp-Geber schriftlich Anschrift und ggf. E-Mail und Telefonnummer des potentiellen Verkäufers sowie die vollständige Anschrift des zu verkaufenden Objektes. Nach Erhalt dieser Daten erhält der Tippgeber kurzfristig eine Rückmeldung mit der Bestätigung, wenn der Firma Immobilien Özdemir dieses Objekt noch nicht bekannt ist.

Dazu gehören folgende Voraussetzungen:

- Das Objekt wird zum aktuellen Zeitpunkt nicht in elektronischen noch in Printmedien veröffentlicht.
- Das Objekt steht nicht zur Versteigerung an und wird von keinem Maklerbüro angeboten.
- Das Objekt wurde uns noch nicht von Dritten angeboten und ist ein Neuzugang unseres Bestandes.

Idealerweise und um die Erfolgchancen zu erhöhen, informiert der Tippgeber den potenziellen Verkäufer, dass die Firma Immobilien Özdemir Kontakt aufnehmen wird.

Danach wird mit der Vermittlungstätigkeit begonnen, sofern sich aus des Tipp des Tippgebers ein Verkaufsauftrag ergeben hat. Nach erfolgreichem Verkauf des benannten Objektes und Erhalt der Käuferprovision erhält der Tipp-Geber die vereinbarte Tipp-Provision. Die Firma Immobilien Özdemir zahlt an den Tippgeber bis zu 1000€ der verdienten Provision bezogen auf das benannte Objekt. Dazu benennt der Tipp-Geber in Form einer Rechnung, wohin und in welcher Form (Kontoüberweisung oder Barzahlung) die Tipp-Provision gezahlt werden soll. Die Firma Immobilien Özdemir überweist die vereinbarte Tipp-Provision innerhalb einer Woche nach Erhalt der Maklercourtage. Weitere mündliche Absprachen zu diesem Vertrag bestehen nicht.

Zusatzvereinbarungen bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hierdurch nicht berührt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Firma

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift Tippgeber

Kontaktdaten / Objektdaten der potenziellen Immobilie & Verkäufer

Verkäuferdaten:

Name, Vorname:

---

Anschrift:

---

E-Mail Adresse:

---

Mobilnummer / Festnetz

---

Daten über die Immobilie:

Objektart:

---

Adresse der Immobilie:

---

Weitere Infos zu dem Objekt:

---

---