



IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

EXPOSÉ

Attraktive Eigentumswohnung in
begehrter Wohngegend

in 60594 Frankfurt am Main
Sachsenhausen



Nähe Innenstadt



ca. 65 Qm Wohnfläche



Eigentumswohnung



+49 (0) 151 526 226 67



info@immobilien-oezdemir.de



www.immobilien-oezdemir.de

LAGEBESCHREIBUNG:

In Frankfurt ist die Welt zuhause: Menschen aus rund 177 Nationen leben in der internationalsten Metropole Deutschlands und haben sie zu ihrer Heimat erklärt. Auf Zeit oder ein Leben lang – egal wie lange man in der Stadt mit der kosmopolitischen Seele verweilen möchte – in Frankfurt ist jeder willkommen. Hier treffen Meinungen, Lebensentwürfe, verschiedene Ethnien und Kulturen, aber auch unterschiedliche ökonomische und soziale Klassen aufeinander. Das macht die Metropole so reizvoll.

Tradition, Moderne, Finanzen, Kunst und Kultur – für jeden hat die Frankfurt etwas zu bieten. Schon seit dem Mittelalter hat sich die ehemalige freie Reichsstadt, Knotenpunkt der europäischen Handelsstraßen und über Jahrhunderte Krönungsort der deutschen Kaiser, zu einem der bedeutenden europäischen Finanz- und Handelsplätze entwickelt.

Ein paar weitere Eckdaten zur Lage der Wohnung:

- 7 Min. zu Fuß Südbahnhof
- 3 Min. zu Fuß Supermarkt in der Nähe
- 3 Min. zu Fuß Anschluß Straßenbahn / Bus
- 10 Min. AB-Anschluß
- 5 Min. zu Fuß Einkaufsstraße Schweitzer Straße
- 10 Min. mit dem Fahrrad zu Stadtwald
- Nähe Europäische Zentralbank (EZB)

Wie Sie möglicherweise bereits deuten konnten befindet sich die Immobilie an einem idealen Standort für die Eigennutzung oder auch als Kapitalanlage zur Vermietung. Die zentrale, und dennoch ruhigere Wohnlage ermöglicht ihnen ein komfortables Wohnen in einer der größten Ballungszentren Deutschlands.



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Diese schöne Eigentumswohnung in Frankfurt am Main (Stadtteil Sachsenhausen) wurde frisch renoviert und könnte sofort bezogen werden! Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von circa 65 Quadratmeter Wohnfläche, einem großzügigen und überdachten Balkon und einem PKW Stellplatz in der Tiefgarage.

Im großen Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon, können Sie ihren individuellen Wünschen bei der Gestaltung freien Lauf lassen. Die Wohnung hat des Weiteren eine schöne Einbauküche mit elektronischen Geräten und darüberhinaus einen separaten Abstellraum nebst Flur, worin Sie beispielsweise eine Garderobe oder Sonstiges errichten könnten. Das moderne Bad verfügt über einer Dusche und einer Badewanne.

Ausstattung:

- **Aufzug**
- **65 Qm / 2 Zimmer / Balkon mit Süd-Ausrichtung**
- **Abstellraum / Einbauküche**
- **Bad mit Dusche und Badewanne**
- **Tiefgaragenstellplatz**
- **Kellerraum**
- **Parkettboden**

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!

Wir freuen uns auf ihre Kontakt-Aufnahme...

BILDER GALERIE:



Alle Infos nochmals auf ein Blick

Zimmer:	2
Wohnfläche:	65
Haustyp:	Eigentumswohnung
Etagenanzahl:	7. Etage
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
WCs:	1
Keller:	eigener Keller-Abstellraum
Garage / Stellplatz:	1 Stellplatz in der Tiefgarage
Bezugsfrei ab:	sofort bezugsfrei / nach Absprache mit dem Eigentümer
Kosten:	Kaufpreis: 375.000€ zzgl. 3,57% Maklerprovision (inkl. MwSt.)
Bausubstanz:	massiv
Baujahr:	
Objektzustand:	gut / gepflegt
Heizungsart:	Gasheizung
Ausstattung:	<ul style="list-style-type: none">• Aufzug• 65 Qm / 2 Zimmer / Balkon mit Süd-Ausrichtung• Abstellraum / Einbauküche• Bad mit Dusche und Badewanne• Tiefgaragenstellplatz• Kellerraum• Parkettboden

Hier ist Platz für ihre Notizen:



















IMMOBILIEN
ÖZDEMİR

JETZT KONTAKTIEREN &
BESICHTIGUNGSTERMIN
VEREINBAREN



+49 (0) 171 - 541 40 70



aydin@immobilien-oezdemir.de



www.immobilien-oezdemir.de